

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Полтавская д. 35, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«30» мая 2023 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место собрания, проведенного путем совместного присутствия: «14» мая 2023г. в 19:00 часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Полтавская, дом 35, во дворе многоквартирного дома.

Дата начала приема бюллетеней: 08:00 «15» мая 2023г.

Дата и время окончания приема бюллетеней: 21:00 «28» мая 2023г.

Место приема бюллетеней: ул. Полтавская, д. 35, кв. 4.

Дата и место подсчета голосов: «29-30» мая 2023г. по адресу ул. Полтавская, д.35, кв. 4.

Общая площадь дома: 10993,58 м²

Площадь жилых помещений: 10993,58 м²

в том числе муниципальная собственность: 583,10 м²

Площадь нежилых помещений: 0 м²

в том числе муниципальная собственность: 0 м²

08 294-1 06 23

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения №4 Дуенова Татьяна Николаевна

В голосовании приняли участие (кв.м.) **8053,37** собственников, обладающих 8053,37 количеством голосов, что составляет **73,26 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании счетной комиссии по подсчету голосов с наделением избранных членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.
4. О наделении нового Совета дома в соответствии с п. 4.2 ч. 4 ст. 44 ЖК РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч., видах и стоимости работ, порядка и размера оплаты, корректировке ранее принятых решений о текущем ремонте.
5. О принятии решения о проведении и порядке финансирования электромонтажных работ по установке уличных светильников дополнительных прожекторов над подъездами №2, 4, 6 МКД №35 по ул. Полтавская.
6. О принятии решения о проведении и порядке финансирования работ по ремонту балконных плит и козырьков квартиры №216 МКД №35 по ул. Полтавская.
7. О принятии решения о проведении и порядке финансирования работ по ремонту межпанельных швов квартир № 2, 17, 32, 44, 46, 105, 145, 147, 213, 216 МКД №35 по ул. Полтавская.
8. Об установлении игрового и спортивного оборудования, и малых архитектурных форм на придомовой территории МКД №35 по ул. Полтавская за счет бюджета города, в соответствии со схемой, согласно Постановлению мэрии города Новосибирска №2649 от 03.08.2021г.
9. Об установлении газонного ограждения на придомовой территории МКД №35 по ул. Полтавская.
10. О включении дополнительных элементов и малых архитектурных форм на детской площадке в состав общего имущества МКД №35 по ул. Полтавская.
11. О затратах на содержание и обслуживание дополнительных элементов и малых архитектурных форм на детской площадке МКД №35 по ул. Полтавская.
12. О назначении уполномоченного представителя из числа собственников с наделением его правом подписания актов выполненных работ по установке дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории МКД №35 по ул. Полтавская.
13. Об утверждении места хранения решений (бюллетеней) собственников и протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу

Избрать председателем общего собрания
Дуенову Татьяну Николаевну, кв. 4
Избрать секретарем общего собрания
Климову Ирину Алексеевну, кв. 44

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7792,57	96,76	128,20	1,59	132,60	1,65

Результат голосования: решение по вопросу №1 принято

2. По второму вопросу

Избрать счетную комиссию в составе:
Дуенова Татьяна Николаевна, кв. 4,
Климова Ирина Алексеевна, кв. 44,
наделить избранных членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7733,27	96,03	187,50	2,33	132,60	1,65

Результат голосования: решение по вопросу №2 принято

3. По третьему вопросу

Внести изменения в состав Совета многоквартирного дома:

3.1. Исключить из состава Совета дома:
Петренко Михаила Константиновича, кв. 42,
Бабко Виктора Васильевича, кв. 161

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7593,02	94,28	147,75	1,83	312,60	3,88

Результат голосования: решение по вопросу №3.1 принято

3.2. Включить в состав Совета дома:

Мерхайдарову Ларису Валерьевну, кв. 102,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7774,32	96,53	88,45	1,10	190,60	2,37

Результат голосования: решение по вопросу №3.2 принято

3.3. Включить в состав Совета дома:

Карпук Светлану Владимировну, кв.208

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7686,22	95,44	131,45	1,63	235,70	2,93

Результат голосования: решение по вопросу №3.3 принято

4. По четвертому вопросу

Наделить новый Совет дома в соответствии с п. 4.2 ч. 4 ст. 44 ЖК РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч., видах и стоимости работ, порядка и размера оплаты, корректировке ранее принятых решений о текущем ремонте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7542,02	68,60	244,15	2,22	267,20	2,43

Результат голосования: решение по вопросу №4 принято

5. По пятому вопросу ✓

Произвести электромонтажные работы по установке уличных светильников дополнительных прожекторов над подъездами №2, 4, 6 МКД №35 по ул. Полтавская. Утвердить общую сметную стоимость работ в размере 77625,02 рублей (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять рублей 02 копейки) рублей, в т.ч. управленческие расходы 10%. Определить порядок финансирования работ из следующих статей:

- «аренда провайдеров» - 55000,00 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей;
- «путем начисления жителям МКД» - 22625,02 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать пять рублей 02 копейки) рублей по 1,03 руб. с кв. м общей площади квартиры в месяц в период с 01.06.2023г. по 31.07.2023г. (2 месяца).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6524,64	81,02	1186,08	14,73	342,65	4,25

Результат голосования: решение по вопросу №5 принято

6. По шестому вопросу ✓

Произвести ремонт балконных плит и козырьков квартиры №216 МКД №35 по ул. Полтавская. Утвердить общую сметную стоимость работ в размере 38040,42 (тридцать восемь тысяч сорок рублей 42 копейки) рублей, в т.ч. управленческие расходы 10%. Определить порядок финансирования работ путем начисления жителям МКД по 1,16 руб. с кв. м общей площади квартиры в месяц в период с 01.06.2023г. по 31.08.2023г. (3 месяца).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,22	60,74	2332,70	28,97	829,45	10,30

Результат голосования: решение по вопросу №6 принято

7. По седьмому вопросу

Произвести работы по ремонту межпанельных швов квартир № 2, 17, 32, 44, 46, 105, 145, 147, 213, 216. Утвердить общую сметную стоимость работ в размере 260705,50 (двести шестьдесят тысяч семьсот пять рублей 50 копеек) рублей. Определить порядок финансирования работ из следующих статей:

- «за счет средств по содержанию общего имущества» - 73095,00 (семьдесят три тысячи девятьсот пять рублей 00 копеек) рубля;
- «путем начисления жителям МКД» - 187610,50 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот десять рублей 50 копеек) рубль, в т.ч. управленческие расходы 10%, по 5,69 руб. с кв. м общей площади квартиры в месяц в период с 01.06.2023г. по 31.08.2023г. (3 месяца).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5572,28	69,19	2134,14	26,50	346,95	4,31

Результат голосования: решение по вопросу №7 принято

8. По восьмому вопросу

Установить игровое и спортивное оборудование и малые архитектурные формы на придомовой территории МКД №35 по ул. Полтавская за счет бюджета города, в соответствии со схемой, согласно Постановлению мэрии города Новосибирска №2649 от 03.08.2021г. «О порядке предоставления субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий» в размере 60000,00 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8024,12	72,99	29,25	0,27	0,00	0,00

Результат голосования: решение по вопросу №8 принято

9. По девятому вопросу

Установить газонное ограждение на придомовой территории МКД №35 по ул. Полтавская. Утвердить общую сметную стоимость работ в размере 242880,00 (двести сорок две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей, в т.ч. управленческие расходы 10%. Определить порядок финансирования работ путем начисления жителям МКД по 7,34 руб. с кв. м общей площади квартиры в месяц в период с 01.06.2023г. по 31.08.2023г. (3 месяца).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6367,69	79,07	1253,63	15,57	432,05	5,36

Результат голосования: решение по вопросу №9 принято

10. По десятому вопросу

Включить дополнительные элементы благоустройства на придомовой территории МКД №35 по ул. Полтавская в состав общего имущества в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7080,87	64,41	336,80	3,06	635,70	5,78

Результат голосования: решение по вопросу №10 принято

11. По одиннадцатому вопросу

Затраты на содержание и обслуживание дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории МКД №35 по ул. Полтавская оплачивать отдельно по факту выполненных работ из имеющихся средств статьи «непредвиденные ремонты» или путем начисления собственникам помещений МКД №35 по ул. Полтавская.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6867,34	62,47	622,43	5,66	536,60	4,88

Результат голосования: решение по вопросу №11 принято

12. По двенадцатому вопросу

Назначить уполномоченных представителей из числа собственников с наделением их правом подписания актов выполненных работ по установке дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории МКД №35 по ул. Полтавская: Дуенову Т.Н, кв. 4, Климову И. А., кв. 44.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7298,57	66,39	259,90	2,36	494,90	4,50

Результат голосования: решение по вопросу №12 принято

13. По тринадцатому вопросу

Утвердить место (адрес) хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1) для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7236,32	89,85	655,35	8,14	161,70	2,01

Результат голосования: решение по вопросу №13 принято

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Полтавская на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Полтавская на 8 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Полтавская, принявших участие в общем собрании (путем совместного присутствия) «14» мая 2023 года на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Полтавская, принявших участие в голосовании на общем собрании, проведенном в очно-заочной форме с «15» мая 2023 года по «28» мая 2023 года на 4 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Полтавская в г. Новосибирске на 168 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

